

VECCO

CRON 1513/21

## TRIBUNALE DI ROVIGO

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

Procedura esecutiva mobiliare N 678/2021 R.G.E.

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

-vista l'istanza delle parti ,

- visti gli artt. 503, 518 ss. c.p.c e il D.M. 11/2/1997 n. 109, ritenuto peraltro opportuno procedere previamente alla verifica della stima dei beni pignorati effettuata dall'Ufficiale Giudiziario senza l'assistenza di perito stimatore; ritenuto opportuno acquisire all'uopo il giudizio dell'IVG di FERRARA sulla scorta dell'esperienza maturata e delle vendite precedenti di beni analoghi,

### DELEGA

Ex art.532, comma 2°, c.p.c. l'Istituto Vendite Giudiziarie di FERRARA alla determinazione del prezzo di vendita anche ai sensi dell'art. 521 bis c.p.c. e a tal fine dispone

- che esso depositi entro 15 gg. dalla comunicazione del presente provvedimento l'esito della ricognizione con una propria valutazione in ordine al valore dei beni pignorati espressa dall'Ufficiale Giudiziario ed in ordine al valore cui i beni potranno essere posti in vendita, affinché il creditore possa procedere entro i successivi 10 gg con l'eventuale richiesta di integrazione del pignoramento;
- che nello stesso atto l'Istituto vendite Giudiziarie provveda altresì a fornire una stima delle eventuali spese vive di trasporto dei beni ex art. 35 Dlgs n. 109/1997 e DM 80/2009;

### DISPONE

La sostituzione del custode nominando l'Istituto Vendite Giudiziarie affinché proceda entro 30 giorni dalla presente ordinanza, a norma dell'art. 521 c.p.c. al trasporto dei mobili pignorati presso la propria sede o in altri locali nella propria disponibilità ed affinché proceda nello stesso termine di 30 giorni al deposito della relazione con l'esito delle operazioni di asporto e con la comunicazione delle date dei tre esperimenti di vendita

### AUTORIZZA

L'Istituto Vendite Giudiziarie ad avvalersi dell'assistenza della Forza pubblica e del fabbro, se necessario;

### ORDINA

La vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento del 31/08/2021 a mezzo commissario affidandone l'esecuzione all'Istituto Vendite Giudiziarie di FERRARA ex. art. 532 c.p.c.

### ORDINA

Che l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE reperisca la certificazione attestante la proprietà relativamente ai beni mobili registrati e se sui beni vi siano privilegi, ipoteche o fermi

- Che l'Istituto Vendite Giudiziarie curi la pubblicità nei modi e nei termini indicati negli articoli 16, 17, 18 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109 :
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di FERRARA provveda alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 10 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui la vendita riguardi beni mobili registrati, la pubblicità dell'avviso di vendita- unitamente a copia dell'ordinanza del G.E. e dell'eventuale relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., omissis il nome del debitore- dovrà essere effettuata almeno 45 ( quarantacinque) giorni prima per quelli di valore superiore ad euro 25.000 mentre per quelli al di sotto di tale soglia almeno 10 giorni prima

della data fissata per la presentazione delle offerte sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti www.\_\_\_\_\_

La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere eseguita secondo le modalità indicate nell'art. 161 quater disp. Att. C.p.cp.

- L'omessa pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche per causa imputabile al creditore procedente o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo comporta l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c

#### STABILISCE

Che la vendita venga eseguita alle seguenti condizioni:

gara secondo i canali tradizionali

- presso i locali dell'I.V.G. o presso il luogo di pignoramento (in caso di beni intrasferibili), al prezzo base di cui al verbale di pignoramento o alla perizia di stima eseguita dall'I.V.G., fissando il termine di 90 gg dalla presente ordinanza per l'espletamento dell'incarico.
- In caso di unica offerta valida, il bene sarà venduto all'unico offerente.
- In caso di pluralità di offerte, si svolgerà una gara tra gli offerenti con prezzo base corrispondente all'offerta più alta e il bene sarà venduto al miglior offerente.
- Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è del 10% sul prezzo più alto.
- Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto, l'Istituto Vendite Giudiziarie è autorizzato a vendere i beni invenduti al miglior offerente nel rispetto del prezzo minimo, che viene stabilito nell'importo corrispondente al 40% del valore di stima indicato nell'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita anche per i pignoramenti ex art. 521 bis c.p.c.
- Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il commissario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati al prezzo base corrispondente al 20% del valore indicato nell'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia se eseguita.
- L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dall'aggiudicazione o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/05/2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli Artt. 2756 comma 3 e 2797 cc.

gara telematica secondo le disposizioni di vendita della gara telematica (disposizioni in allegato)

#### DISPONE

Che il ricavato della vendita, detratte le spese e i compensi dovuti all'IVG previsti dal DM 109/1997 e dal DM 80/2009, oltre alle spese di perizia, trasporto e custodia già autorizzate, nonché il contributo per la pubblicazione sul PVP se non versato dal creditore, sia versato su un libretto produttivo di interessi intestato al debitore e vincolato all'ordine del Giudice con ordine di successiva consegna al Cancelliere.

#### DISPONE

Ai sensi dell'art. 22 co.3 e art. 31 del decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109 e successive modifiche e della tariffa vigente, che il creditore, entro 48 ore dalla comunicazione dalla presente ordinanza, versi all'Istituto Vendite Giudiziarie la somma da € 51,65 a € 103,29 oltre IVA come da tabelle ministeriali a titolo di anticipazione per le spese di organizzazione e salva la liquidazione finale.

SUBORDINA

- o L'esecuzione della vendita:
- o – al versamento delle suddette anticipazioni;
- o In caso di vendita di beni mobili registrati al pagamento da parte del creditore procedente (ovvero del creditore che ha dato impulso alla vendita) del contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite come previsto dall'art. 18 bis DPR 115/2022 nonché alla consegna della prova dell'avvenuto pagamento in formato xml, entro 72 ore dal deposito da parte dell'IVG della comunicazione delle date di vendita.

LIQUIDA

a favore dell'IVG in caso di estinzione della procedura il compenso del 5% oltre IVA sul valore pignorato a carico del creditore, oltre, in caso di avvenuto asporto, il compenso del 3% più IVA a carico del debitore, come previsto dall'art. 33 del Decreto Ministeriale 11 febbraio 1997 n. 109

AVVERTE

Le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.

FISSA

Innanzi a sé l'udienza del 20/04/2022 alle ore 11.00 (non prima di 120 gg) per la distribuzione del ricavato (in caso di esito positivo della vendita) o per l'adozione di ulteriori provvedimenti per il proseguo della procedura (in caso di esito negativo degli esperimenti di vendita fissati).

DISPONE

Che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento all'Istituto Vendite Giudiziarie di FERRARA per gli adempimenti di competenza.

Rovigo, li 18/10/2021

IL FUNZIONARIO

**DEPOSITATO IN CANCELLERIA**

Rovigo, li 20/10/2021

ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Dr.ssa Elena Perzivalonga

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE ON.

DOTT.SSA SANDRINA FIORITO

